

Sid 1(6)

**Årsredovisning  
för  
Bostadsrättsföreningen Facklan nr 10  
(716417-8464)**

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Facklan nr 10, Västmannagatan 24/ Rådmansgatan 79, 113 60 Stockholm, får härmed avge redovisning avseende föreningens verksamhet för verksamhetsåret 050101 - 051231.

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen i bostadsrättsföreningen Facklan nr 10 har bestått av:

Ronney Hagelberg	ordinarie styrelseledamot, ordförande
Niclas Burberg	ordinarie styrelseledamot
Kent Henningson	ordinarie styrelseledamot
Catrin Baumgart	ordinarie styrelseledamot
Lars Buhre	suppleant
Johan Glane	suppleant

**Revisorer**

Revisorer har varit auktoriserade revisorn Håkan Berggren, Ekudden Revisorer, Stockholm och från föreningen Ulf Hillerbrand.

**Föreningsfrågor**

Föreningen förvaltar fastigheten Facklan nr 10 som innehåller 30 lägenheter med bostadsrätt samt tre lokaler med hyresrätt.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 juni 2005.

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Under året har 13 lägenheter bytt ägare.

Lägenhet nr 2, Sara Englund till Sandra Aalhuizen  
Lägenhet nr 4, Henrik Modén till Nils-Gustaf Höglund  
Lägenhet nr 5, Ann Helenius till Lotta Mases  
Lägenhet nr 8, Jerzy Kawa och Maria Kawa till Paulina Froelich  
Lägenhet nr 9, Carl Asplund till Carl Jonsson  
Lägenhet nr 10, Fredrik Nillénstedt och Martina Nillénstedt till Johan Glane

*J. CB Klut*  
*N.B. H.B.*

Lägenhet nr 15, Susanna Hansson och Kai Ström till Ewa Fredriksson Svensson  
Lägenhet nr 17, Lennart Anveskog till Filip Johnssén  
Lägenhet nr 18, Stefan Söderberg och Ulrika Söderberg till Joakim Wendt och Mia Wennström  
Lägenhet nr 24, Birgitta Ehn Norin och Claes Norin till Ulla Sommar  
Lägenhet nr 28, Betege Byggen AB till Johan Rahmström  
Lägenhet nr 29, Betege Byggen AB till Sean Decker och Brooke Thomson  
Lägenhet nr 30, Betege Byggen AB till Lina Sporre

Ekonomisk och teknisk förvaltning har utförts av City Mäklarbyrå och fastighetsskötsel av Klara Förvaltning AB.

Föreningen har valt ny revisor, auktoriserade revisorn Håkan Berggren. Tidigare har godkända revisorn Eva Stålhandske varit föreningens revisor.

### Löner och arvoden

Till styrelsens ledamöter har inget arvode utbetalats. Föreningen har inte någon anställd.

### Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning vid året slut framgår av balans- och resultaträkningen.

Fastighetens taxeringsvärde är 20 554 000 kr. Föregående år var taxeringsvärdet detsamma.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

Styrelsen föreslår att årets förlust 322 937 kr överförs till balanserad vinst och förs i ny räkning.

Redovisningsprinciperna har ändrats på sätt att avskrivningar enligt 4 kap. 4 § 1 st årsredovisningslagen (1995:1554) från och med 2005 görs på föreningens anläggningstillgångar.

### Övrigt

Betege Byggen AB, som 2004 förvärvade föreningens råvind, har av denna färdigställt och under året sålt tre bostadsrättslägenheter, se ovan.

*Handwritten signatures:*  
Klu h CB  
N.B.  
415

**RESULTATRÄKNING**

2005-01-01-  
2005-12-31

2004-01-01 -  
2004-12-31

**Intäkter**

Nettoomsättning **NOT 2** 629 908 587 760

**Fastighetskostnader**

Drift **NOT 3** -838 487 -739 751  
Fastighetsskatt -109 975 -107 410  
Avskrivningar **NOT 6** -118 622 0  
Summa **-1 067 084 -847 161**

**Rörelseresultat**

**-437 176 -259 401**

**Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter **NOT 4** 293 738 47 685  
Räntekostnader och liknande resultatposter **NOT 5** -13 -1 449

**Resultat efter finansiella poster**

**-143 451 -213 165**

**Skatter**

Inkomstskatt -179 486 -184 989

**Årets resultat**

**-322 937 -398 154**

*Van h CB*  
*N.S.* *JS*

**BALANSRÄKNING**

20041231

**TILLGÅNGAR**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	<b>NOT 6</b>	3 356 060	3 506 713
Mark		1 338 520	1 338 520
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 694 580</b>	<b>4 845 233</b>

**Omsättningstillgångar**

Skattefordran		1 860	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 360	27 194
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 220</b>	<b>27 194</b>

**Kassa och Bank**

**NOT 7**

Kassa och Bank		1 351 282	2 539 858
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 351 282</b>	<b>2 539 858</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 081 082**                      **7 412 285**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Insatser		4 350 000	4 350 000
Fond för yttre underhåll	<b>NOT 8</b>	320 412	258 750
Balkongfond		14 769	2 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 685 181</b>	<b>4 611 550</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		1 665 012	2 063 166
Avsättning fond yttre underhåll		-61 662	0
Årets resultat		-322 937	-398 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 280 413</b>	<b>1 665 012</b>

**Summa eget kapital**

**5 965 594**                      **6 931 377**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörer		4 565	0
Skatteskulder		0	50 756
Upplupna kostnader		53 181	430 152
Förskott avgift/hyra		57 742	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 488</b>	<b>480 908</b>

**SUMMA SKULDER / EGET KAPITAL**

**6 081 082**                      **7 412 285**

**STÄLLDA PANTER**

**Fastighetsinteckningar**

**INGA**

**INGA**

**ANSVARSFÖRBINDELSER**

**INGA**

**INGA**

*Ku L CB*  
*N.B.*                      *HR*

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen.  
Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.  
Avskrivning byggnad har gjort med 0,75%.  
Ombyggnad tak, förbättring byggnad och ombyggnad hissar har skrivits av med resp 5%.  
Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.  
Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med  
Bokföringsnämndens allmänna råd.

20050101-20051231      20040101-20041231

NETTOOMSÄTTNING

NOT 2

Hyra lokaler	218006	216776
Avgifter	411902	370984
<b>Summa intäkter</b>	<b>629908</b>	<b>587760</b>

DRIFT

NOT 3

Revisorsarvode	0	17813
Föreningsavgifter	4190	4190
Vatten	44666	34734
Uppvärmning	308815	289836
Ei	22192	24688
Renhållning	23242	41581
Reparation och underhåll	197568	149204
Fastighetsskötsel	69112	62364
Fastighetsförvaltning	55484	50936
Hisservice	5563	5661
Kabel-TV, Com hem	22229	9341
Fastighetsförsäkring	30302	22455
Konsultation	0	8381
Övriga fastighetskostnader	55124	18567
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>838487</b>	<b>739751</b>

Ränteintäkter

NOT 4

Ränteintäkter	28038	45503
Skatteränta	2090	2182
ROT-avdrag	263610	0
<b>Summa</b>	<b>293738</b>	<b>47685</b>

Räntekostnader

NOT 5

Räntekostnader	-13	-1449
<b>Summa</b>	<b>-13</b>	<b>-1449</b>

*Van h CB*  
*N.F.* *HR*

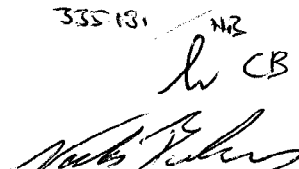
**BRF Facklan 10**  
**716417-8464**

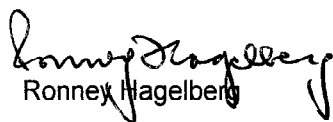
6(6)

	20050101-20051231	20040101-20041231
<b>Byggnader och mark</b>	<b>NOT 6</b>	
Ingående anskaffningsvärde	4845233	3509232
Korrigeringar från tidigare år	-1370551	1336001
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3474682</b>	<b>4845233</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	118622	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>118622</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	3356060	4845233
Mark	1338520	0
<b>Utgående bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>4694580</b>	<b>4845233</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	7962000	7962000
Mark	12592000	12592000
<b>Summa</b>	<b>20554000</b>	<b>20554000</b>
<b>Kassa plusgiro och bank</b>	<b>NOT 7</b>	
Plusgiro	105377	21978
Riksgäldskontoret	1242285	2517867
Skattekonto	3620	13
<b>Summa kassa, plusgiro och bank</b>	<b>1351282</b>	<b>2539858</b>
<b>Fonder</b>	<b>NOT 8</b>	
Fond för yttre underhåll.	320412	258750
Balkongfond	147610	2800
<b>Summa fonder</b>	<b>320412</b>	<b>261550</b>

Stockholm 2006-06-08


  
Catrin Baumgart

  
Niclas Burberg

  
Ronney Hagelberg

  
Kent Henningson

Min revisionsberättelse har avgivits 2006-06-09

  
Håkan Berggren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Facklan nr 10**  
Organisationsnummer 716417-8464

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **Bostadsrättsföreningen Facklan nr 10** för år 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Stockholm den 9 juni 2006



Håkan Berggren  
Auktoriserad revisor