

Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen Facklan nr 10, 716417-8464, verksamhetsåret 2007

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Facklan nr 10, Västmannagatan 24/Rådmansgatan 79, 113 60 Stockholm, får härmed avge redovisning avseende föreningens verksamhet för verksamhetsåret 070101 - 071231.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i bostadsrättsföreningen Facklan nr 10 har bestått av:

Ronney Hagelberg	ordinarie styrelseledamot, ordförande
Niclas Burberg	ordinarie styrelseledamot
Kent Henningson	ordinarie styrelseledamot
Lennart Johansson	suppleant
Eva Fredriksson Svensson	suppleant

Revisorer

Revisorer har varit auktoriserade revisorn Håkan Berggren, Ekudden Revisorer, Stockholm och från föreningen Eva Berntsson.

Föreningsfrågor

Föreningen förvaltar fastigheten Facklan nr 10 som innehåller 30 lägenheter med bostadsrätt samt tre lokaler med hyresrätt.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2007.

Styrelsen har under året avhållit fyra protokollförda sammanträden.

Under året har fem lägenheter bytt ägare.

Lägenhet nr 6, Marcus Andersson till Henrik Wallin
Lägenhet nr 11, Mimmi Eriksson till Stig Eriksson
Lägenhet nr 16, Elisabet Svenningsson till Anna Buquet och Ariane Buquet
Lägenhet nr 18, Joakim Wendt och Mia Wennström till Bengt Wicksell
Lägenhet nr 24, Elisabetta Daré till Rebecka Aldén och Niklas Henriksson

Be h
HP KM 103

Ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel

Ekonomisk förvaltning har utförts av Botema Fastighets AB, Stockholm och fastighetsskötsel av Klara Förvaltning AB, Stockholm.

Löner och arvoden

Till styrelsens ledamöter har inget arvode utbetalats. Föreningen har inte heller haft någon anställd.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning vid året slut framgår av balans- och resultaträkningen.

Fastighetens taxeringsvärde är 30 871 000 kr. Föregående år var taxeringsvärdet 23 684 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

Avskrivning görs enligt 4 kap. 4 § 1 st årsredovisningslagen (1995:1554) på föreningens anläggningstillgångar.

Föreningens lokalhyresgäster

Landén & Smith Reklambyrå AB:s hyresavtal har övertagits av Unga Allergiker.
Unga Allergikers hyresavtal har övertagits av Alpine Legends AB.
Salong Ritvas hyresavtal har övertagits av ML's Styling AB.

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad vinst.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Årets resultat	2578
Balanserad vinst	<u>911 539</u>
Totalt	914 117
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så	
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-92 613
att i ny räkning överföres	821 504

Ebe h #15
1/3 *ku*

RESULTATRÄKNING

		2007-01-01 2007-12-31	2006-01-01- 2006-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning	NOT 1	835 382	764 740
Fastighetskostnader			
Drift	NOT 2	-615 456	-629 975
Fastighetsskatt		-107 910	-127 840
Avskrivningar	NOT 5	-132 097	-122 719
Summa		-855 463	-880 534
Rörelseresultat		-20 081	-115 794
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	NOT 3	36 709	25 656
Räntekostnader och liknande resultatposter	NOT 4	-4 709	-1 778
Summa		32 000	23 878
Resultat efter finansiella poster		11 919	-91 916
Skatter			
Inkomstskatt		-9 341	-205 906
Årets resultat		2 578	-297 822

li Be
M/S
KFS

BALANSRÄKNING

20071231

20061231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Matriella anläggningstillgångar

Byggnader	NOT 5	1 267 699	1 277 426
Takombyggnad		1 479 324	1 566 348
Förbättring byggnad		262 408	277 603
Hissombyggnad		183 131	193 904
Förbättring lokal		84 405	0
Mark		1 338 520	1 338 520
Summa anläggningstillgångar		4 615 487	4 653 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		55 248	3 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 069	40 711
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>111 317</i>	<i>44 701</i>

Kassa och Bank

Kassa och Bank	NOT 6	1 190 931	1 213 770
----------------	-------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		1 302 248	1 258 471
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 917 735	5 912 272
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

NOT 7

Bundet eget kapital

Insatser		4 350 000	4 350 000
Fond för yttre underhåll	NOT 8	484 077	391 464
Balkongfond		24 989	24 989
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>4 859 066</i>	<i>4 766 453</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		911 539	1 280 413
Avsättning fond yttre underhåll		-92 613	-71 052
Årets resultat		2 578	-297 822
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>821 504</i>	<i>911 539</i>

Summa eget kapital		5 680 570	5 677 992
---------------------------	--	------------------	------------------

h Ebe
NK K
KE

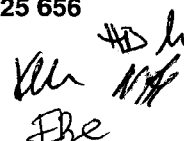
	20071231	20061231
Kortfristiga skulder		
Leverantörer	48 982	51 301
Skatteskulder	35 048	41 409
Övriga kortfristiga skulder	2 041	0
Upplupna kostnader	65 015	55 826
Förskott avgift/hyra	86 079	85 744
Summa kortfristiga skulder	237 165	234 280
SUMMA SKULDER / EGET KAPITAL	5 917 735	5 912 272
STÄLLDA PANTER		
<i>Fastighetsinteckningar</i>	<i>INGA</i>	<i>INGA</i>
ANSVARSFÖRBINDELSER	INGA	INGA

Ebe ~~VB~~ Lu
AM 11/11

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen.
 Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.
 Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.
 Avskrivning byggnad har gjort med 0,75% på anskaffningsvärdet.
 Ombyggnad tak, förbättring byggnad och ombyggnad hissar har skrivits av med resp 5%.
 Avskrivning förbättring lokaler har skrivits av med 10%.
 Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.
 Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med
 Bokföringsnämndens allmänna råd.

		20070101-20071231	20060101-20061231
NETTOOMSÄTTNING	NOT 1		
Hyra lokaler		247 398	218 393
Avgifter		577 064	510 872
Balkongavgift		10 920	0
Försäkringsersättning		0	35 475
Summa intäkter		835 382	764 740
DRIFT	NOT 2		
Revisorsarvode		10 000	16 469
Förändring res. revisionskostnad		-4 700	2 000
Föreningsavgifter		4 190	4 190
Vatten		28 779	24 361
Uppvärmning		288 630	304 184
El		26 758	31 532
Renhållning		30 244	26 603
Städning		15 229	14 450
Reparation och underhåll		55 609	40 916
Fastighetsskötsel		19 469	16 550
Fastighetsförvaltning		48 239	62 499
Hisservice		4 454	5 309
Hiss SAQ		1 222	0
Kabel-TV, Com hem		28 792	27 420
Entrémattor		4 909	5 570
Fastighetsförsäkring		44 817	31 637
Konsultation		3 750	0
Möteskostnader		0	2 650
Underhåll gård/mark		752	12 234
Övriga fastighetskostnader		4 313	1 401
Summa övriga kostnader		615 456	629 975
Ränteintäkter	NOT 3		
Ränteintäkter		33 363	22 190
Skatteränta		95	370
Utdelning Brandkontoret		3 251	3 096
Summa		36 709	25 656



 EBe

BRF Facklan 10
716417-8464

7(9)

20070101-20071231

20060101-20061231

Räntekostnader	NOT 4		
Räntekostnader		0	0
Bankkostnader		4 709	1 778
Summa		4 709	1 778
Byggnader och mark	NOT 5		
<i>Byggnader</i>			
Ingående anskaffningsvärde		2 635 400	2 635 400
Årets anskaffning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		2 635 400	2 635 400
Ingående avskrivningar		-19 454	-9 727
Årets avskrivningar		-9 727	-9 727
Utgående ackumulerade avskrivningar		-29 181	-19 454
Bokfört värde byggnader		1 267 699	1 277 426
Mark		1 338 520	1 338 520
Utgående bokfört värde byggnader och mark		2 606 219	2 615 946
Förbättring byggnad			
Ingående anskaffningsvärde		303 896	221 956
Årets anskaffning		0	81 940
Utgående anskaffningsvärde		303 896	303 896
Ingående avskrivningar		-26 293	-11 098
Årets avskrivningar		-15 195	-15 195
Utgående ackumulerade avskrivningar		-41 488	-26 293
Utgående bokfört värde		262 408	277 603
Takombyggnad			
Ingående anskaffningsvärde		1 740 396	1 740 396
Årets anskaffning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		1 740 396	1 740 396
Ingående avskrivningar		-174 048	-87 024
Årets avskrivningar		-87 024	-87 024
Utgående ackumulerade avskrivningar		-261 072	-174 048
Utgående bokfört värde		1 479 324	1 566 348
Hissombyggnad			
Ingående anskaffningsvärde		215 450	215 450
Årets anskaffning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		215 450	215 450
Ingående avskrivningar		-21 546	-10 773
Årets avskrivningar		-10 773	-10 773
Utgående ackumulerade avskrivningar		-32 319	-21 546
Utgående bokfört värde		183 131	193 904

Knut Be

BRF Facklan 10
716417-8464

8(9)

20070101-20071231

20060101-20061231

Förbättring lokal

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffning	93 783	0
Utgående anskaffningsvärde	93 783	0

Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 378	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 378	0

Utgående bokfört värde	84 405	0
-------------------------------	---------------	----------

Taxeringsvärde

Byggnad	13 239 000	9 092 000
Mark	17 632 000	14 592 000
Summa	30 871 000	23 684 000

Kassa plusgiro och bank

NOT 6

Plusgiro	13 569	21 143
Bank	119 524	78 152
Riksgäldskontoret	1 057 838	1 114 475
Summa kassa, plusgiro och bank	1 190 931	1 213 770

Eget Kapital

Förändring av eget kapital

NOT 7 Fond för

	Insatser	Upplåtelse yttre avgifter	underhåll	Ansamlad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 350 000	0	391 464	1 209 361	-297 822
Disposition enligt stämma				-297 822	297 822
Förändring insatser	0				
Upplåtelse lägenheter		0			
Avsättning till yttre fond			92 613	-92 613	
Årets resultat					2 578
Belopp vid årets utgång	4 350 000	0	484 077	818 926	2 578

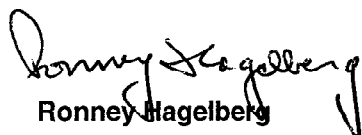
Fonder

NOT 8

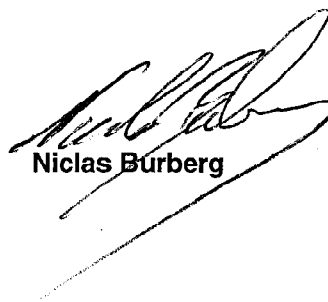
Fond för yttre underhåll.	484 077	391 464
Balkongfond	24 989	24 989
Summa fonder	509 066	416 453

*Be lita
17/11*

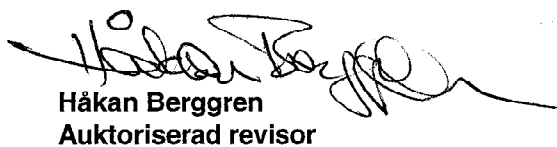
Stockholm 2008-04-21


Ronney Hagelberg


Kent Henningsson


Niclas Bärberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 2008-04-23


Håkan Berggren
Auktoriserad revisor


Eva Berntsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Facklan nr 10**
Organisationsnummer 716417-8464

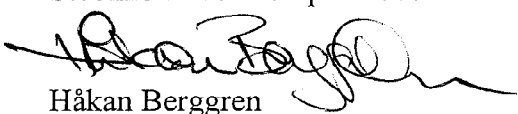
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **Bostadsrättsföreningen Facklan nr 10** för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Stockholm den 23 april 2008


Håkan Berggren
Auktoriserad revisor


Eva Berntsson
Intern revisor