

Sid 1(8)

**Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Facklan nr 10
(716417-8464)**

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Facklan nr 10, Västmannagatan 24/Rådmansgatan 79, 113 60 Stockholm, får härmed avge redovisning avseende föreningens verksamhet för verksamhetsåret 060101 - 061231.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i bostadsrättsföreningen Facklan nr 10 har bestått av:

Ronney Hagelberg	ordinarie styrelseledamot, ordförande
Niclas Burberg	ordinarie styrelseledamot
Kent Henningson	ordinarie styrelseledamot
Catrin Baumgart	ordinarie styrelseledamot
Lars Buhre	suppleant
Ewa Fredriksson Svensson	suppleant

Revisorer

Revisorer har varit auktoriserade revisorn Håkan Berggren, Ekudden Revisorer, Stockholm och från föreningen Eva Berntsson.

Föreningsfrågor

Föreningen förvaltar fastigheten Facklan nr 10 som innehåller 33 lägenheter med bostadsrätt samt tre lokaler med hyresrätt.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 juni 2006.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Under året har 5 lägenheter bytt ägare.

Lägenhet nr 1, Ulf Hillerbrand till Ann Dahlström och Fredrik Lindström
Lägenhet nr 5, Lotta Mases till Gabriella Kaiser
Lägenhet nr 6, Susanna Ljungkvist till Marcus Andersson
Lägenhet nr 8, Paulina Froelich till Philip Wachtmeister da Silva och Hilla-Brita Wachtmeister-Möller
Lägenhet nr 9, Carl Jonsson till Annika Sehlberg

*h CB
11/11/06 KLS*

Ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel

Ekonomisk förvaltning har utförts av Botema Fastighets AB, Stockholm och fastighetsskötsel av Klara Förvaltning AB, Stockholm.

Löner och arvoden

Till styrelsens ledamöter har inget arvode utbetalats. Föreningen har inte eller haft någon anställd.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning vid året slut framgår av balans- och resultaträkningen.

Fastighetens taxeringsvärde är 23 684 000 kr. Föregående år var taxeringsvärdet 20 554 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

Styrelsen föreslår att årets förlust 297 822 kr överförs till balanserad vinst och förs i ny räkning.

Avskrivning görs enligt 4 kap. 4 § 1 st årsredovisningslagen (1995:1554) på föreningens anläggningstillgångar

WHS CB
N.B. Kew

RESULTATRÄKNING

2006-01-01-
2006-12-31

2005-01-01-
2005-12-31

Intäkter

Nettoomsättning	NOT 1	764 740	629 908
-----------------	-------	---------	---------

Fastighetskostnader

Drift	NOT 2	-629 975	-838 487
Fastighetsskatt		-127 840	-109 975
Avskrivningar	NOT 5	-122 719	-118 622
Summa		-880 534	-1 067 084

Rörelseresultat

-115 794 **-437 176**

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	NOT 3	25 656	293 738
Räntekostnader och liknande resultatposter	NOT 4	-1 778	-13

Resultat efter finansiella poster

-91 916 **-143 451**

Skatter

Inkomstskatt		-205 906	-179 486
--------------	--	----------	----------

Årets resultat

-297 822 **-322 937**

*lu HB CB
HB KLU*

BALANSRÄKNING

20061231

20051231

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	NOT 5	1 296 880	1 296 880
Värdeminskning byggnader		-19 454	-9 727
Takombyggnad		1 740 396	1 740 396
Värdeminskning takombyggnad		-174 048	-87 024
Förbättring byggnad		303 896	221 956
Värdeminskning förbättring byggnad		-26 293	-11 098
Hissombyggnad		215 450	215 450
Värdeminskning hissombyggnad		-21 546	-10 773
Mark		1 338 520	1 338 520
Summa materiella anläggningstillgångar		4 653 801	4 694 580

Omsättningstillgångar

Skattefordran		0	1 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 711	33 360
Summa kortfristiga fordringar		40 711	35 220

Kassa och Bank

NOT 6

Kassa och Bank		1 217 760	1 351 282
----------------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

1 258 471

1 386 502

SUMMA TILLGÅNGAR

5 912 272

6 081 082

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

NOT 7

Bundet eget kapital

Insatser		4 350 000	4 350 000
Fond för yttre underhåll	NOT 8	391 464	320 412
Balkongfond		24 989	14 769
Summa bundet eget kapital		4 766 453	4 685 181

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 280 413	1 665 012
Avsättning fond yttre underhåll		-71 052	-61 662
Årets resultat		-297 822	-322 937
Summa fritt eget kapital		911 539	1 280 413

Summa eget kapital

5 677 992

5 965 594

Kortfristiga skulder

Leverantörer		51 301	4 565
Skatteskulder		41 409	0
Upplupna kostnader		55 826	53 181
Förskott avgift/hyra		85 744	57 742
Summa kortfristiga skulder		234 280	115 488

Handwritten signatures and initials:
HIS CB
MB

BRF Facklan 10
716417-8464

Sid 5(8)

SUMMA SKULDER / EGET KAPITAL

5 912 272

6 081 082

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar
ANSVARSFÖRBINDELSER

INGA
INGA

INGA
INGA

h CB
H/B Ka HES

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen.
 Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.
 Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.
 Avskrivning byggnad har gjort med 0,75% på anskaffningsvärdet.
 Ombyggnad tak, förbättring byggnad och ombyggnad hissar har skrivits av med resp 5%.
 Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.
 Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med
 Bokföringsnämndens allmänna råd.

		20060101-20061231	20050101-20051231
NETTOOMSÄTTNING	NOT 1		
Hyra lokaler		218 393	218 006
Avgifter		510 872	411 902
Försäkringsersättning		35 475	0
Summa intäkter		764 740	629 908
DRIFT	NOT 2		
Revisorsarvode		16 469	0
Förändring res. revisionskostnad		2 000	0
Föreningsavgifter		4 190	4 190
Vatten		24 361	44 666
Uppvärmning		304 184	308 815
El		31 532	22 192
Renhållning		26 603	23 242
Städning		14 450	0
Reparation och underhåll		40 916	197 568
Fastighetsskötsel		16 550	69 112
Fastighetsförvaltning		62 499	55 484
Hisservice		5 309	5 563
Kabel-TV, Com hem		27 420	22 229
Entrémattor		5 570	0
Fastighetsförsäkring		31 637	30 302
Konsultation		0	0
Möteskostnader		2 650	0
Underhåll gård/mark		12 234	0
Övriga fastighetskostnader		1 401	55 124
Summa övriga kostnader		629 975	838 487
Ränteintäkter	NOT 3		
Ränteintäkter		22 190	28 038
Skatteränta		370	2 090
ROT-avdrag		0	263 610
Utdelning Brandkontoret		3 096	0
Summa		25 656	293 738

W HES CB
M/B Vell

BRF Facklan 10
716417-8464

7(8)

		20060101-20061231	20050101-20051231
Räntekostnader	NOT 4		
Räntekostnader		0	-13
Bankkostnader		1 778	
Summa		1 778	-13
Byggnader och mark	NOT 5		
Ingående anskaffningsvärde		3 474 682	4 845 233
Årets anskaffning		81 940	0
Korrigeringar från tidigare år		0	-1 370 551
Utgående anskaffningsvärde		3 556 622	3 474 682
Ingående avskrivningar		118 622	0
Årets avskrivningar		122 719	118 622
Utgående ackumulerade avskrivningar		241 341	118 622
Bokfört värde byggnader		3 315 281	3 356 060
Mark		1 338 520	1 338 520
Utgående bokfört värde byggnader och mark		4 653 801	4 694 580
Taxeringsvärde			
Byggnad		14 592 000	7 962 000
Mark		9 092 000	12 592 000
Summa		23 684 000	20 554 000
Kassa plusgiro och bank	NOT 6		
Plusgiro		21 143	105 377
Bank		78 152	0
Riksgäldskontoret		1 114 475	1 242 285
Skattekonto		3 990	3 620
Summa kassa, plusgiro och bank		1 217 760	1 351 282
Eget Kapital	NOT 7		
Förändring av eget kapital	Fond för		
	Insatser	Upplåtelse yttre avgifter	underhåll
		Ansamlad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 350 000	0	320 412
Disposition enligt stämma			1 603 350
Förändring insatser	0		-322 937
Upplåtelse lägenheter		0	322 937
Avsättning till yttre fond			71 052
Årets resultat			-71 052
Belopp vid årets utgång	4 350 000	0	391 464
			1 209 361
			-297 822
			-297 822
Fonder	NOT 8		
Fond för yttre underhåll.		391 464	320 412
Balkongfond		24 989	14 769
Summa fonder		416 453	335 181

L HB CB
MB KOK

Stockholm 2007-05 11



Catrin Baumgart



Ronney Hagelberg

Min revisionsberättelse har avgivits 2007-05-17



Håkan Berggren
Auktoriserad revisor



Niclas Burberg



Kent Henningson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Facklan nr 10**
Organisationsnummer 716417-8464

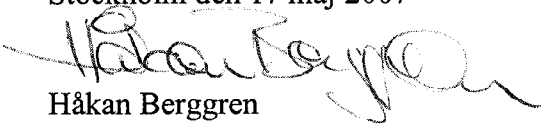
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **Bostadsrättsföreningen Facklan nr 10** för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Stockholm den 17 maj 2007



Håkan Berggren
Auktoriserad revisor